

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4

г. Тюмень
г.

08 сентября 2023

Место проведения общего собрания: детская площадка многоквартирного дома № 73 корпус 4 по ул. Дружба в г. Тюмени.

Дата проведения общего собрания: 10.07.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: с 20 ч. 00 мин. 10.07.2023 года по 21 ч. 00 мин. 31.08.2023 года включительно.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 08 сентября 2023 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 047,500 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 9 047,500 м² (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 047,500 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 7 128,040 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,78 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения (далее – оборудование) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 (далее по тексту – многоквартирный дом), об утверждении схемы размещения видеокамер, об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.
3. Принятие решения об установке шлагбаума на территории многоквартирного дома (далее – оборудование), об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, а также стоимости ежемесячного обслуживания данного оборудования, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным

с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования, о включении оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД, о порядке въезда выезда на придомовую территорию многоквартирного дома.

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ярмоленко Елену Андреевну (кв.1).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Шинкаренко Евгения Александровича (кв.45).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Ярмоленко Елену Андреевну (кв.1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:					
Шинкаренко Евгения Александровича (кв.45).					
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:					
Ярмоленко Елену Андреевну (кв.1).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5479,140	76,87	49,300	0,69	599,600	8,41

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения (далее – оборудование) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 (далее по тексту – многоквартирный дом), об утверждении схемы размещения видеокамер,

об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

СЛУШАЛИ: Ярмоленко Елену Андреевну (кв.1).

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 (далее по тексту – многоквартирный дом) согласно схеме расположения, договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме заключить с ИП Фадеевым Е.А. ОГРНИП 320723200028737;

- утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 269 рублей 10 копеек в месяц с каждого жилого, помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- определить срок внесения целевого взноса – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, по сбору целевых денежных средств.

-включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

- Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 (далее по тексту – многоквартирный дом) согласно схеме расположения, договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме заключить с ИП Фадеевым Е.А. ОГРНИП 320723200028737;

- утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 269 рублей 10 копеек в месяц с каждого жилого, помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- определить срок внесения целевого взноса – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, по сбору целевых денежных средств.

-включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6512,540	71,98	466,000	5,15	149,500	1,65

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об установке шлагбаума на территории многоквартирного дома (далее – оборудование), об утверждении размера целевого взноса на

выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, а также стоимости ежемесячного обслуживания данного оборудования, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования, о включении оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД, о порядке въезда выезда на придомовую территорию многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ярмоленко Елену Андреевну (кв.1).

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить шлагбаум на территории многоквартирного дома, договор на приобретение и монтаж шлагбаума на территории многоквартирного дома заключить с ООО «Дорхан – Западная Сибирь»;

- утвердить разовый целевой взнос на приобретение и монтаж шлагбаума (далее по тексту – целевой взнос) в размере 401 рубль 17 копеек с каждого жилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание шлагбаума в размере 6 рублей 91 копейка в месяц с одного жилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание шлагбаума в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом шлагбаума в многоквартирном доме и ее ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание шлагбаума, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и обслуживание шлагбаума;

- включить шлагбаум в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

- Установить шлагбаум на территории многоквартирного дома, договор на приобретение и монтаж шлагбаума на территории многоквартирного дома заключить с ООО «Дорхан – Западная Сибирь»;

- утвердить разовый целевой взнос на приобретение и монтаж шлагбаума (далее по тексту – целевой взнос) в размере 401 рубль 17 копеек с каждого жилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание шлагбаума в размере 6 рублей 91 копейка в месяц с одного жилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание шлагбаума в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом шлагбаума в многоквартирном доме и ее ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание шлагбаума, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и обслуживание шлагбаума;

- включить шлагбаум в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5863,340	64,81	937,500	10,36	314,400	3,47

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ПО ЧЕТВЕРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Ярмоленко Елену Андреевну (кв.1).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:					
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6758,940	94,82	169,500	2,38	186,800	2,62

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

СЛУШАЛИ: Ярмоленко Елену Андреевну (кв.1).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе для размещения оборудования и сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по размещению оборудования и сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав; установить плату за размещение оборудования и сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в размере не ниже чем 2000 (Две тысячи) рублей в месяц с каждого лица, размещающего вышеуказанное оборудование и сети. Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 5 ВОПРОСУ:

Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе для размещения оборудования и сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по размещению оборудования и сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав; установить плату за размещение оборудования и сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения в размере не ниже чем 2000 (Две тысячи) рублей в месяц с каждого лица, размещающего вышеуказанное оборудование и сети. Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6077,700	67,18	756,440	8,36	281,100	3,11

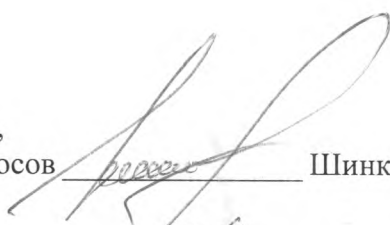
ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73, корпус 4 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
2. Акт о размещении уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73, корпус 4 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4;
4. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «10» 04 2023 г.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, принявших участие в общем собрании;

6. Решения (бюллетени) собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов  Шинкаренко Евгений Александрович (кв.45),
дата подписи – 08.09.2023 г.

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов  Ярмоленко Елену Андреевну (кв.1), дата
подписи – 08.09.2023 г.